

Горяев Константин Викторович, МО, Можайский р-н, д.Ягодино, 50:18:0050306:1447, 50:18:0050306:31

Технические условия
Максимальная мощность

38-26-303-229097(263715)

15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	Демонтаж ВЛ-0,4 кВ (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 139Л	км	0,12	0,00	347 330,00	0,00	37 033,45	384 363,45	0,00	41 679,60	0,00	4 444,01	46 123,61	50 899,02
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							4 573,55	4 573,55			548,83	548,83		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							7 430,00	7 430,00			891,60	891,60		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							11 199,90	11 199,90			1 343,99	1 343,99		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00			0,00	0,00		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							13 830,00	13 830,00			1659,60	1 659,60			
2	Строительство ВЛ-0,4 кВ СНП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет № 13Л	км	0,12	0,00	3 041 170,00	108 250,00	397 790,00	3 547 210,00	0,00	364 940,40	12 990,00	47 734,80	425 665,20	469 736,45
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99 390,00	99 390,00			11 926,80	11 926,80		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							67 400,00	67 400,00			8 088,00	8 088,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							103 320,00	103 320,00			12 398,40	12 398,40		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00			0,00	0,00		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							127 680,00	127 680,00			15321,60	15 321,60			
Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									0,00	406 620,00	12 990,00	52 178,81	471 788,81	520 635,47	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												12 475,63			
Строительный контроль												8 979,60			
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												13 742,39			
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00			
Содержание службы заказчика												16 981,20			

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ




А.С. Жириков

С.П. Сушенко

Расчет выполнил: главный специалист ОИП и ЭТП

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Горяев Константин Викторович, МО, Можайский р-н, д.Ягодино, 50:18:0050306:1447, 50:18:0050306:31

	Срок окончания ПИР:	2026							
	Год окончания строительства:	2026							
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
1	ПИР	12 475,63	1,074	1,055					13 767,29
2	СМР	406 620,00	1,074	1,055					448 719,40
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055					0,00
4	ПНР	12 990,00	1,074	1,055					14 334,92
5	Содержание службы заказчика	16 981,20	1,074	1,055					18 739,35
6	Строительный контроль	8 979,60	1,074	1,055					9 909,30
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	13 742,39	1,074	1,055					15 165,21
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	471 788,81							520 635,47

ИТОГО (без НДС), руб.	520 635,47
НДС-22%, руб.	114 539,80
ВСЕГО с НДС, руб.	635 175,27

в т.ч. ПИР без НДС	13 767,29
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	506 868,18

Составил

Проверил

Ск

(подпись)

(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект:

Горяев Константин Викторович, МО, Можайский р-н, д.Ягодино, 50:18:0050306:1447, 50:18:0050306:31

Дата окончания строительства

2026

Срок окончания ПИР

2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,12	0,00	364 940,40	12 990,00	35 808,00	11 926,80	425 665,20
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,12	0,00	41 679,60	0,00	3 895,19	548,83	46 123,61
	ВСЕГО по объекту		0,00	406 620,00	12 990,00	39 703,19	12 475,63	471 788,81

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,12	0,00	402 724,50	14 334,92	39 515,38	13 161,64	469 736,45	3 914 470,39
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,12	0,00	45 994,90	0,00	4 298,48	605,65	50 899,02	424 158,52
	ВСЕГО по объекту		0,00	448 719,40	14 334,92	43 813,86	13 767,29	520 635,47	

Составил

(подпись)

Проверил

(подпись)